

Comune di Sanfre' (Cuneo)

Estratto delibera C.C. n. 2 del 20.03.2014. Oggetto: urbanistica: Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - L.R. n. 56/1977, come modificato dalla L.R. 1/2013. - Esame osservazione - Approvazione progetto definitivo.

Il Sindaco riferisce:

(omissis)

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 19 dicembre 2012, ha adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n. 19 al P.R.G. ai sensi del 5° e 7° comma dell'art. 17, L.R. n. 56/77, modificata dalla L.R. n. 3/2013;
- che detto documento e gli atti tecnici sono stati trasmessi alla Provincia di Cuneo (Protocollo di arrivo in Provincia n. 3838 del 16.01.2014);
- che dell'avvenuta adozione della citata deliberazione e della possibilità di prenderne visione e produrre osservazioni è stata data notizia mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune in data 10 gennaio 2014;
- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi, risulta pervenuta un'unica osservazione da parte del sig. RACCA Gianpiero in data 30.01.2014, protocollo numero 451;
- che detta osservazione è contenute nella "*Relazione tecnica e esame delle osservazioni*" predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO, della quale si da lettura;
- che entro il termine di 45 giorni la Provincia di Cuneo non si è pronunciata in merito all'adozione del progetto preliminare trasmesso e che pertanto a norma dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il pronunciamento stesso è da intendersi positivo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Dato atto che la variante in questione è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

(omissis)

Dato atto altresì che la presente variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e che l'Organo tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Appurato che l'osservazione presentata dal sig. RACCA Gianpiero riguarda il nuovo ambito di completamento produttivo e di riordino indicato in cartografia con la sigla P.C.6 nei seguenti aspetti:

1. viabilità contrassegnata nelle tavole di PRGC: *si richiede di aggiornare la cartografia con l'indicazione della viabilità a carico esclusivo dell'area P.C.6 collocando nel contempo il tracciato stradale esclusivamente sul mappale facente capo alla ditta proprietaria dell'area;*
2. norme tecniche di attuazione, più precisamente l'art. 19: *si richiede di inserire nelle stesse delle specifiche progettuali e costruttive riferite al ponte di nuova costruzione da realizzare sul Rio Buria a carico del proponente dell'area;*
3. modalità di intervento prevista nelle norme tecniche di attuazione per l'area in oggetto: *si richiede di sostituire il permesso di costruire convenzionato con un Piano Esecutivo Convenzionato;*

Rilevato che:

1. la scala della cartografia di P.R.G.C. non consente di entrare nel dettaglio della progettazione della viabilità circostante. Attualmente la viabilità tra l'area di nuovo impianto P.C.6 e l'area esistente P.C.4 è locata a cavallo di più mappali ed è intenzione dell'Amministrazione Comunale di non spostare tale locazione, ma di consentire il suo potenziamento così come previsto nelle norme tecniche di attuazione proposte, facendo riferimento al vigente regolamento edilizio comunale per quanto riguarda la tipologia costruttiva della nuova viabilità;
2. il Piano Regolare Comunale non costituisce progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, in quanto la sua peculiarità è il carattere generale dello stesso che norma il territorio in modo generale e non puntuale;
3. per quanto concerne il monitoraggio della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione di interesse pubblico il permesso di costruire convenzionato tutela l'Amministrazione Comunale nello stesso modo di un Piano Esecutivo Convenzionato;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali in merito;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, come modificata dalla Legge Regionale n. 3 del 25 marzo 2013;

Atteso il parere favorevole rilasciato dal Responsabile, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

presenti numero: undici

contrari numero: zero

astenuti numero: zero

voti favorevoli numero: undici

DELIBERA

1) di approvare la *“Relazione tecnica e esame osservazioni”* predisposta dal progettista incaricato dalla quale risultano le determinazioni dell'Amministrazione circa il rigetto dell'osservazione pervenuta al progetto preliminare della Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C. prima descritte;

2) di approvare il progetto definitivo di Variante parziale n. 19 al P.R.G.C. ai sensi 7° comma, art. 17 L.R. 56/77 e L.R. 3/2013, assunto al Protocollo Generale del Comune al numero 1197 in data 17.03.2014 e composto dai seguenti allegati:

- Relazione tecnica e esame delle osservazioni
- Norme Tecniche di Attuazione – Modifiche
- TAV. 13/VP₁₉ Assetto del territorio Comunale scala 1:5.000
- TAV. 14/VP₁₉ Assetto del Capoluogo scala 1:2.000
- TAV. 17/VP₁₉ Vicoli scala 1:5.000

3) di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

4) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

5) di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di trasmettere la presente deliberazione, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte.

Con separata votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

presenti: n. undici

contrari: n. zero

astenuti: n. zero

voti favorevoli: undici

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.